

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Future Farming Farms a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Vídeňská 188/119d
Brno - Dolní Heršpice
61900

IČO
14312492

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	54 864	0	54 864	0
A A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
A B.	Stálá aktiva	3	54 855	0	54 855	0
A B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
A B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	0	0	0	0
A B.I.2.	Ocenitelná práva	6	0	0	0	0
A B.I.2.1.	Software	7	0	0	0	0
A B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
A B.I.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
A B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
A B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený nehmotný majetek	11	0	0	0	0
A B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	12	0	0	0	0
A B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	54 855	0	54 855	0
A B.II.1.	Pozemky a stavby	15	5 135	0	5 135	0
A B.II.1.1.	Pozemky	16	5 135	0	5 135	0
A B.II.1.2.	Stavby	17	0	0	0	0
A B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	0	0	0	0
A B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
A B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
A B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
A B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
A B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
A B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	49 720	0	49 720	0
A B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	49 720	0	49 720	0
A B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0
A B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0
A B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
A B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
A B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
A B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
A B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
A B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
A B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
A B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
A C.	Oběžná aktiva	37	9	0	9	0
A C.I.	Zásoby	38	0	0	0	0
A C.I.1.	Materiál	39	0	0	0	0
A C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
A C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
A C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
A C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
A C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
A C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
A C.II.	Pohledávky	46	3	0	3	0
A C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
A C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
A C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
A C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
A C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
A C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
A C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
A C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
A C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
A C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	3	0	3	0
A C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	0	0	0	0
A C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
A C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	3	0	3	0
A C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
A C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
A C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	3	0	3	0
A C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	0
A C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
A C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
A C.II.3	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
A C.II.3.1	Náklady příštích období	69	0	0	0	0

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A C.II.3.2	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
A C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
A C.III.	Krátkodobý finanční majetek	72	0	0	0	0
A C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
A C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	6	0	6	0
A C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	-1	0	-1	0
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	7	0	7	0
A D.	Časové rozlišení aktiv	78	0	0	0	0
A D.1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
A D.2.	komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
A D.3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	54 864	0
P A.	Vlastní kapitál	83	19 664	0
P A.I.	Základní kapitál	84	2 000	0
P A.I.1.	Základní kapitál	85	2 000	0
P A.I.2.	Vlastní podíly	86	0	0
P A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	0	0
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	17 740	0
P A.II.1.	Ážio	89	0	0
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	17 740	0
P A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	17 740	0
P A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	0	0
P A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93	0	0
P A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	0	0
P A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	0	0
P A.III.	Fondy ze zisku	96	0	0
P A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	0	0
P A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	0	0
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	99	0	0
P A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	0	0
P A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	0	0
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-76	0
P A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu ze zisku	103	0	0
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	35 200	0
P B.	Rezervy	105	0	0
P B.1.	Rezervy na důchody a podobné závazky	106	0	0
P B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
P B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
P B.4.	Ostatní rezervy	109	0	0
P C.	Závazky	110	35 200	0
P C.I.	Dlouhodobé závazky	111	0	0
P C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0
P C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
P C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
P C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
P C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
P C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
P C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
P C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
P C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	0	0
P C.I.9.	Závazky - ostatní	122	0	0
P C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
P C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
P C.I.9.3.	Jiné závazky	125	0	0
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	35 200	0
P C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0
P C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
P C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
P C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
P C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	18	0
P C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
P C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
P C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	35 182	0
P C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
P C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
P C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	0	0
P C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	0	0
P C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	0	0
P C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	0	0
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	35 182	0
P C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	0
P C.III.1	Výdaje příštích období	145	0	0
P C.III.2	Výnosy příštích období	146	0	0
P D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	0
P D.1.	Výdaje příštích období	148	0	0
P D.2.	Výnosy příštích období	149	0	0

Právní forma účetní jednotky	Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
02.03.23		
09:56		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Future Farming Farms a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Vídeňská 188/119d
Brno - Dolní Heršpice
61900

IČO
14312492

Označení	Název	Číslo řádku	Aktuální účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	61	0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	0	0
A.3.	Služby	6	61	0
B.	Změna stavu vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	0	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	12	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	12	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-73	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0

Označení	Název	Číslo řádku	Aktuální účetní období	Minulé účetní období
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	3	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-3	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-76	0
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-76	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-76	0
*	Čistý obrát za účetní období	56	0	0

Právní forma účetní jednotky	Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
02.03.23		
09:57		

Uzávěrkové operace

Future Farming Farms a.s.

Tisknuto dne: 01.02.2023 8:31

Stránka 1

Vybrané účetní období: 01.01.2022 - 31.12.2022

Vybrané měny: CZK

702000: Konečný účet rozvažný

Název	Účet MD	Účet DAL	Měna	Obrat MD [Kč]	Obrat DAL [Kč]
Pozemky	702000	031001	CZK	5 134 727,10	0,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	702000	052001	CZK	49 720 001,00	0,00
RB CZK 69235/5500	702000	221001	CZK	6 703,15	0,00
Závazky z obchodních vztahů	321001	702000	CZK	0,00	17 911,50
Daň z přidané hodnoty - FINANČNÍ ÚŘAD	702000	343002	CZK	2 762,00	0,00
Jiné závazky	379001	702000	CZK	0,00	35 181 819,00
Zápůjčka Future Farming s.r.o.	379101	702000	CZK	0,00	17 740 000,00
Základní kapitál	411001	702000	CZK	0,00	2 000 000,00
Mezisoučet obrátů			CZK	54 864 193,25	54 939 730,50
Ztráta 702 / 710	710000	702000	CZK	75 537,25	0,00
Celkem				54 939 730,50	54 939 730,50

710000: Účet zisků a ztrát

Název	Účet MD	Účet DAL	Měna	Obrat MD [Kč]	Obrat DAL [Kč]
Ostatní služby	710000	518001	CZK	60 647,75	0,00
Ostatní daně a poplatky	710000	538001	CZK	12 000,00	0,00
Ostatní finanční náklady	710000	568001	CZK	2 890,00	0,00
Ostatní provozní výnosy	648001	710000	CZK	0,00	0,50
Mezisoučet obrátů			CZK	75 537,75	0,50
Ztráta 702 / 710	702000	710000	CZK	0,00	75 537,25
Celkem				75 537,75	75 537,75

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2022

Future Farming Farms a.s.

Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČ 14312492

I. Základní údaje

Účetní období: 2. 3. 2022 – 31. 12. 2022

Název: Future Farming Farms a.s.
Sídlo organizace: Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezením
Zpracování uzávěrky: 02.03. 2023
Kategorie ÚJ: mikro
Statutární orgán:
Předseda představenstva:

MARTIN PODOBA, dat. nar. 19. září 1987
Srbská 2639/46, Královo Pole, 612 00 Brno
Den vzniku funkce: 2. března 2022
Den vzniku členství: 2. března 2022

Člen představenstva:

ONDŘEJ BARTOŠ, dat. nar. 15. listopadu 1995
Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
Den vzniku funkce: 1. března 2019

Bc. MICHAL FOJTÍK, dat. nar. 3. února 1984
Záhumenní 113/61, Poruba, 708 00 Ostrava
Den vzniku členství: 2. března 2022

Hlavní činnost: Rostlinná a živočišná výroba

Jediný akcionář:

Future Farming s.r.o., IČ: 076 06 150
Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

Vklad:

1000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 400,-
Kč, druh akcie :hlasovací
4000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 400, Kč,
druh akcie: investiční

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč
Splaceno 100%

II. Obecné účetní zásady

II.1. Dlouhodobý majetek

Nevyskytuje se.

II.2. Cenné papíry a podíly

Nevyskytují se.

II.3. Zásoby

Nevyskytují se.

II.4. Pohledávky

Společnost vykazuje pohledávky, které jsou uvedené v rozvaze.

II.5. Cizoměnové transakce

Jsou přepočteny denním kurzem ČNB.

II.6. Časové rozlišení

Společnost vytváří dle zákona o účetnictví časové rozlišení nákladů a výnosů.

III. Doplnující údaje k výkazům

III.1. Dlouhodobý majetek

Nevyskytuje se.

III.4. Dlouhodobé závazky

Nevyskytují se.

III.5. Majetek neuvedený v rozvaze

Žádný majetek neuvedený v rozvaze.

III.6. Závazky nevykázané v rozvaze

Organizace neeviduje žádné závazky, které by k rozvahovému dni nebyly vykázány v rozvaze.

III.7. Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2022

0

z toho členů řídicích orgánů

Průměrný počet řídicích pracovníků v roce
2022

0

Osobní náklady na zaměstnance, z toho na členy řídicích orgánů

	2022 v tis. Kč	
	Osobní náklady na zaměstnance	Osobní náklady na členy řídicích orgánů
Mzdové náklady	0 tis. Kč	0

III.13. Výsledek hospodaření a daň z příjmu

Za rok 2022 organizace vykazuje účetní ztrátu ve výši 75 537 Kč.

III.14. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nevyskytují se.

V Brně dne 02.03. 2023