

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
k účetní závěrce
za rok 2022**

**Future Farming Heršpice a.s.
Vídeňská 188/119 d, Dolní Heršpice
619 00 Brno**

Obsah zprávy :
I) Zpráva nezávislého auditora
II) Přílohy – účetní závěrka

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti Future Farming Heršpice a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Future Farming Heršpice a.s.**, se sídlem Vídeňská 188/119 d, Dolní Heršpice, PSČ 619 00, Brno IČ: 118 13 695, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **Future Farming Heršpice a.s.** jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Future Farming Heršpice a.s. k 31. 12. 2022, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Odpovědnost auditora stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu „Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky“. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti **Future Farming Heršpice a.s.**, (dále již jen „Společnost“), nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Výrok auditora k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí povinností auditora souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či se znalostmi auditora o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné

nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy je plánováno ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti zodpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Úkolem auditora je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je povinností auditora uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je povinností auditora:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit ve zprávě auditora na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Závěry auditora týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data vydání zprávy auditora.

Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Povinností auditora je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

RVO AUDIT s.r.o.

Milotická 458/14

155 21 Praha 5

Auditorská společnost

Člen Komory auditorů České republiky, evidenční číslo oprávnění 512



Ing. Pavel Halamíček, Ph.D.,

Člen Komory auditorů České republiky, evidenční číslo oprávnění 1004

V Praze dne 24.4.2023



ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Future Farming Heršpice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Vídeňská 188/119d
Brno - Dolní Heršpice
61900

ICO
11813695

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	121 711	-2 870	118 841	69 438
A A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
A B.	Stálá aktiva	3	107 741	-2 870	104 871	62 697
A B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
A B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	0	0	0	0
A B.I.2.	Ocenitelná práva	6	0	0	0	0
A B.I.2.1.	Software	7	0	0	0	0
A B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
A B.I.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
A B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
A B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený nehmotný majetek	11	0	0	0	0
A B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	12	0	0	0	0
A B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	107 741	-2 870	104 871	62 697
A B.II.1.	Pozemky a stavby	15	39 127	-998	38 129	0
A B.II.1.1.	Pozemky	16	0	0	0	0
A B.II.1.2.	Stavby	17	39 127	-998	38 129	0
A B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	33 573	-1 872	31 700	0
A B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
A B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
A B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
A B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
A B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
A B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	35 041	0	35 041	62 697
A B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
A B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	35 041	0	35 041	62 697
A B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0
A B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
A B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
A B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0



Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
A B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
A B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
A B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
A B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
A B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
A C.	Oběžná aktiva	37	13 968	0	13 968	6 741
A C.I.	Zásoby	38	1 929	0	1 929	0
A C.I.1.	Materiál	39	1 673	0	1 673	0
A C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	256	0	256	0
A C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
A C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
A C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
A C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
A C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
A C.II.	Pohledávky	46	11 871	0	11 871	2 888
A C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	1 260	0	1 260	1 971
A C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
A C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
A C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
A C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
A C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	1 260	0	1 260	1 971
A C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
A C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	1 260	0	1 260	1 260
A C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
A C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	711
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	10 611	0	10 611	917
A C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	10 252	0	10 252	0
A C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
A C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
A C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	359	0	359	917
A C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
A C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
A C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	7	0	7	917
A C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	352	0	352	0
A C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
A C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
A C.II.3	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
A C.II.3.1	Náklady příštích období	69	0	0	0	0

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A C.II.3.2	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
A C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
A C.III.	Krátkodobý finanční majetek	72	0	0	0	0
A C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
A C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
A C.IV.	Peněžní prostředky	75	168	0	168	3 853
A C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	15	0	15	0
A C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	153	0	153	3 853
A D.	Časové rozlišení aktiv	78	2	0	2	0
A D.1.	Náklady příštích období	79	2	0	2	0
A D.2.	komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
A D.3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	82	118 841	69 438
P A.	Vlastní kapitál	83	107 852	1 136
P A.I.	Základní kapitál	84	2 000	2 000
P A.I.1.	Základní kapitál	85	2 000	2 000
P A.I.2.	Vlastní podíly	86	0	0
P A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	0	0
P A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	114 138	0
P A.II.1.	Ážio	89	0	0
P A.II.2.	Kapitálové fondy	90	114 138	0
P A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	114 138	0
P A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	0	0
P A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93	0	0
P A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	0	0
P A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	0	0
P A.III.	Fondy ze zisku	96	0	0
P A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	0	0
P A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	0	0
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	99	-863	0
P A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-863	0
P A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	0	0
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-7 423	-864
P A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu ze zisku	103	0	0
P B+C	CIZÍ ZDROJE	104	10 798	68 302
P B.	Rezervy	105	0	0
P B.1.	Rezervy na důchody a podobné závazky	106	0	0
P B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
P B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
P B.4.	Ostatní rezervy	109	0	0
P C.	Závazky	110	10 798	68 302
P C.I.	Dlouhodobé závazky	111	0	3 928
P C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0
P C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
P C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
P C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
P C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
P C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
P C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
P C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
P C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	0	0
P C.I.9.	Závazky - ostatní	122	0	3 928
P C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
P C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
P C.I.9.3.	Jiné závazky	125	0	3 928
P C.II.	Krátkodobé závazky	126	10 798	64 374
P C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0
P C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	128	0	0
P C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
P C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
P C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
P C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	10 398	64 374
P C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
P C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
P C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
P C.II.8.	Závazky ostatní	136	400	0
P C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
P C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
P C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	222	0
P C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	117	0
P C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	61	0
P C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	0	0
P C.II.8.7.	Jiné závazky	143	0	0
P C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	0
P C.III.1	Výdaje příštích období	145	0	0
P C.III.2	Výnosy příštích období	146	0	0
P D.	Časové rozlišení pasiv	147	191	0
P D.1.	Výdaje příštích období	148	191	0
P D.2.	Výnosy příštích období	149	0	0

Právní forma účetní jednotky	Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	VÝROBA POTRAVINÁŘSKÝCH VÝROBKŮ

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.03.23 15:23		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Future Farming Heršpice a.s.

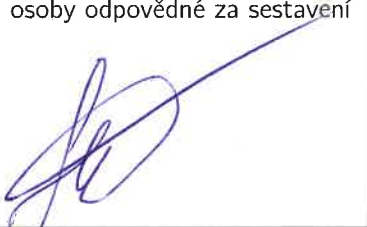
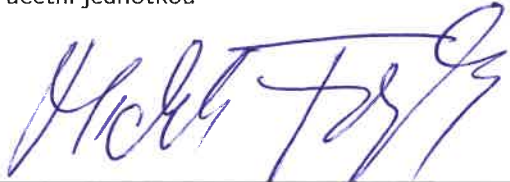
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Vídeňská 188/119d
Brno - Dolní Heršpice
61900

IČO
11813695

Označení	Název	Číslo řádku	Aktuální účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	9 619	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	10 556	817
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	4 255	0
A.3.	Služby	6	6 301	817
B.	Změna stavu vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	3 649	0
D.1.	Mzdové náklady	10	2 699	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	950	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	845	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	105	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 871	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 871	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 871	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	0	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-7 457	-817
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0

Označení	Název	Číslo řádku	Aktuální účetní období	Minulé účetní období
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	11
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	11
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	40	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	6	58
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	34	-47
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-7 423	-864
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-7 423	-864
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-7 423	-864
*	Čistý obrat za účetní období	56	9 659	11

Právní forma účetní jednotky	Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	VÝROBA POTRAVINÁŘSKÝCH VÝROBKŮ

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.03.23 15:25		

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2022

Future Farming Heršpice, a.s.

Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČ 11813695

I. Základní údaje

Účetní období: 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

Název: Future Farming Heršpice, a.s.
Sídlo organizace: Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
Zpracování uzávěrky: 20. 3. 2023
Kategorie ÚJ: mikro
Statutární orgán:

Předseda představenstva:

Bc. MICHAL FOJTÍK, dat. nar. 3. února 1984
Záhumenní 113/61, Poruba, 708 00 Ostrava
Den vzniku funkce: 6. září 2021

Člen představenstva:

ONDŘEJ BARTOŠ, dat. nar. 15 listopadu 1995
Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno
Den vzniku členství: 6. září 2021

MARTIN PODOBA, dat. nar. 19. září 1987
Srbská 2639/46, Královo Pole, 612 00 Brno
Den vzniku členství: 6. září 2021

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady:

SÁRA LENGYELOVÁ, dat. nar. 8. října 1988
Palackého náměstí 79/9, Řečkovice, 621 00 Brno
Den vzniku funkce: 6. září 2021

Člen dozorčí rady:

LENKA NÉMETH DRECHSLEROVÁ, dat. nar. 6. dubna 1991
č.p. 204, 671 33 Mikulovice
Den vzniku členství: 6. září 2021

RADEK SLOŽIL, dat. nar. 23. října 1986
č.p. 142, 739 53 Komorní Lhotka
Den vzniku členství: 6. září 2021

Hlavní činnost:	Výroba potravinářských výrobků
Akcie:	<p>22 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč Druh akcie: hlasovací Každý akcionář může své akcie převést na třetí osobu (včetně jiného akcionáře) či zastavit, jen se souhlasem představenstva.</p> <p>208 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 7 500,- Kč Druh akcie: investiční Každý akcionář může své akcie převést na třetí osobu (včetně jiného akcionáře) či zastavit, jen se souhlasem představenstva. Podrobná úprava procesu převodu investičních akcií je obsažena v článcích 4.9. až 4.11. stanov, stejná úprava platí i pro zastavení investičních akcií.</p>
Základní kapitál:	<p>2 000 000,- Kč Splaceno: 100%</p>

II. Obecné účetní zásady

II.1. Dlouhodobý majetek

Společnost eviduje v dlouhodobém hmotném majetku hmotný majetek s dobou použitelnosti vyšší než 1 rok a s pořizovací cenou vyšší než 80 000,-Kč. Účtuje o něm na účtech dlouhodobého majetku a vykazuje ho v rozvaze.

Drobný majetek v hodnotě 5.000 - 80.000,- Kč je s ohledem na užívání odepisován měsíčně podle délky plánované udržitelnosti. Drobný majetek do 5.000,- (kromě) je účtován přímo do nákladů v plné výši.

II.2. Cenné papíry a podíly

Nevyskytují se.

II.3. Zásoby

Žádné nejsou

II.4. Pohledávky

Společnost vykazuje pohledávky, které jsou uvedené v rozvaze.

II.5. Cizoměnové transakce

Jsou přepočteny denním kurzem ČNB.

II.6. Časové rozlišení

Společnost vytváří dle zákona o účetnictví časové rozlišení nákladů a výnosů.

III. Doplnující údaje k výkazům

III.1. Dlouhodobý majetek

Společnost eviduje na účtu pořízení majetku majetek v hodnotě 35 520 tis. Kč. Majetek do 31. 12. 2022 nebyl ve stavu k užívání.

III.4. Dlouhodobé závazky

Organizace nemá dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let od rozvahového dne.

III.5. Majetek neuvedený v rozvaze

Žádný majetek neuvedený v rozvaze.

III.6. Závazky nevykázané v rozvaze

Organizace neeviduje žádné závazky, které by k rozvahovému dni nebyly vykázány v rozvaze.

III.7. Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2022

7,65

z toho členů řídicích orgánů

Průměrný počet řídicích pracovníků v roce
2022

0

Osobní náklady na zaměstnance, z toho na členy řídicích orgánů

	2022 v tis. Kč	
	Osobní náklady na zaměstnance	Osobní náklady na členy řídicích orgánů
Mzdové náklady	3.648	0

III.13. Výsledek hospodaření a daň z příjmu

Za rok 2022 organizace vykazuje účetní ztrátu ve výši 7.423.259,98 Kč.

III.14. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nevyskytují se

V Brně 20. 3. 2023



Výroční zpráva

2022

Datum sestavení : 20.03.2023

OBSAH

1. Základní údaje
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
6. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

1. Základní údaje o společnosti:

Název: *Future Farming Heršpice, a.s.*
Sídlo organizace: *Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno*
Právní forma: *akciová společnost*
Zpracování uzávěrky: *20. 3. 2023*
Kategorie ÚJ: *mikro*

Předmět podnikání:

- Výroba potravinářských výrobků v podobě živočišné a rostlinné produkce
- Podnájem části pronajatého majetku – nemovitosti
- Zajištění provozu aquaponické technologie

*Rejstříkový soud oprávněný k vedení
obchodního rejstříku:*

Krajský soud v Brně

Číslo pod kterým je společnost zapsána:

odd. B vložka 8603

*Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré
dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě
společnosti:*

v sídle společnosti - viz výše

2. Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu:

Výše upsaného základního kapitálu činí2.000.000,- Kč a je zcela splacen.

Popis struktury společnosti ve smyslu § 74 Zákona o obchodních korporacích:

Společnost ve smyslu ust. § 74 Zákona o obchodních korporacích. je společností vlastněnou akcionáři a je osobou ovládanou. Ovládajícími osobami jsou :

- GFF s.r.o., IČ 07584644, Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních podílů, které nabyla a drží společnost.
Společnost nedrží žádné vlastní podíly ve svém majetku.

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení:

Společnost nerozhodla o zvýšení (ani podmíněném zvýšení) základního kapitálu

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu:

Podmínky pro změny výše základního kapitálu jsou v souladu se zákonem o obchodních korporacích.

Rozpad akcii a jejich druh:

- 22 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč.
 - o druh akcie: hlasovací. Každý akcionář může své akcie převést na třetí osobu (včetně jiného akcionáře) či zastavit, jen se souhlasem představenstva.
- 208 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 7 500,- Kč
 - o druh akcie: investiční. Každý akcionář může své akcie převést na třetí osobu (včetně jiného akcionáře) či zastavit, jen se souhlasem představenstva. Podrobná úprava procesu převodu investičních akcií je obsažena v člancích 4.9. až 4.11. stanov, stejná úprava platí i pro zastavení investičních akcií.

3. Údaje o činnosti

Hlavní oblastí činnosti je provozování aquaponické farmy v Brně.

Údaje o tržbách

Vývoj tržeb

ROK	2022	2021
Tržby v tis. Kč	9.620	0

Sídlo organizační složky podílejících se na celkovém obratu společnosti alespoň 10 %

společnost nemá organizační složku s uvedeným podílem na obratu společnosti

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Společnost nevede žádná soudní, správní, či rozhodčí řízení a není jí známo, že by taková řízení byla vedena proti společnosti.

Hlavní investice uskutečněné v běžném účetním období:

V běžném účetním období byl pořízen dlouhodobý majetek

Druh investice	Pořizovací cena v tis. Kč	Způsob financování
stavby	39.127	Vlastní zdroje
Movité věci, strojní zařízení	33.573	Vlastní zdroje
Nedokončené investice (saldo přírůstku)	35.041	
Jiný dlouhodobý majetek	0	

Informace o přerušení v podnikání:

V průběhu hodnoceného období nedošlo k přerušení podnikání

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti společnosti a změny počtu zaměstnanců v předcházejícím účetním období:

Podnikatelská činnosti	2022	2021
Provoz	7,65	0,22
Celkem	7,65	0,22

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Účetní závěrka:

Účetní závěrka rozvahy v plném rozsahu, výkazu zisků a ztrát a přílohy k účetní závěrce, je součástí této výroční zprávy.

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období (v tis. Kč):

Rok	2022	2021
vlastní kapitál	107.852	1.136

Údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% vlastního kapitálu společnosti nebo 10% čistého ročního zisku nebo ztráty společnosti.

Společnost nemá žádnou ať přímou, či nepřímou účast v jiné společnosti

5. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

Statutárním orgánem je ke dni sestavení této výroční zprávy společnosti:

Předseda představenstva:

Bc. Michal Fojtík, dat. nar. 3.2.1984
Záhumenní 113/61, Poruba, 708, Ostrava

Člen představenstva:

Ondřej Bartoš, dat. nar. 15.11.1995
Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

Martin Podoba, dat. nar. 19.9.1987
Srbská 2639/46, Královo Pole, 612 00 Brno

Dozorčím orgánem je kde dni sestavení této výroční zprávy společnosti:
Předseda dozorčí rady:

Sára Lengyelová, dat. nar. 8.10.1984
Palackého náměstí 79/9, Řečkovice, 621 00 Brno

Člen dozorčí rady:

Lenka Németh Drechslerová, dat. nar. 6.4.1991
Č.p. 204, 671 33 Mikulovice

Radek Složil, dat. nar. 23.10.1986
Č.p. 142, 739 53 Komorní Lhotka

Vedení společnosti:

Bc. Michal Fojtík – předseda představenstva

Členům vedení společnosti, ani statutárním osobám, neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky, ani jištění za úvěry.

6. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.

Pan Bc. Michal Fojtík
Předseda představenstva

**Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky za poslední účetní období :
(u společnosti nastala poprvé povinnost auditu za účetní období roku 2022)**

Jméno, příjmení:	RVO AUDIT s.r.o.
č. oprávnění:	512
místo podnikání:	Milotická 458/14, Zličín 155 21 Praha 5

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI FUTURE FARMING HERŠPICE a.s. O VZTAZÍCH ZA ROK 2022

vypracovaná dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen "ZOK")

OVLÁDANÁ OSOBA

Future Farming Heršpice a.s.

IČ: 118 13 695

sídlem Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 8603

Statutární a dozorčí orgán Ovládané osoby k 31. 12. 2022:

Bc. Michal Fojtík, předseda představenstva
Ondřej Bartoš, člen představenstva
Martin Podoba, člen představenstva
Sára Lengyelová, předseda dozorčí rady
Radek Složil, člen dozorčí rady
Lenka Németh Drechslerová, člen dozorčí rady

Majoritním akcionářem Ovládané osoby k rozhodnému dni je společnost:

Future Farming s.r.o.

IČ: 076 06 150

sídlem Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 109074

Statutární a dozorčí orgán majoritního akcionáře k 31. 12. 2022:

Bc. Michal Fojtík, jednatel
Martin Podoba, jednatel

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

GFF s.r.o.

IČ: 075 84 644

sídlem Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 108959

Statutární a dozorčí orgán Ovládající osoby k 31. 12. 2022:

Ondřej Bartoš, jednatel

ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva o vztazích je zpracována za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 dle stavu k 31. 12. 2022.

VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBY

Ovládaná osoba je součástí skupiny GFF, jejíž mateřskou společností je Ovládající osoba. Ovládající osoba je 50 % společníkem majoritního akcionáře Ovládané osoby. Druhým společníkem majoritního

akcionáře je společnost AQUAPONICS s.r.o., IČ: 053 10 059, ovládaná Martinem Podobou, společníkem Ovládající osoby a statutárním orgánem Ovládané osoby.

Ovládající osoba jako mateřská společnost uplatňuje svůj vliv v rámci skupiny prostřednictvím hlasovacích práv v dceřiných a přidružených společnostech a prostřednictvím statutárních orgánů.

Další ovládané osoby ovládané stejnou Ovládající osobou a personální obsazení:

Frontman s.r.o.

IČ: 060 14 259

sídlem Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

statutární orgán:

Ondřej Bartoš, jednatel

Martin Podoba, jednatel

Commerce Trade s.r.o.

IČ: 063 15 402

sídlem Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

statutární orgán:

Ondřej Bartoš, jednatel

Future Mining s.r.o.

IČ: 107 73 738

sídlem: Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

statutární orgán:

Ondřej Bartoš, jednatel

Martin Podoba, jednatel

GFF Senice Projekt s.r.o.

IČ: 118 54 685

sídlem: Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno

statutární orgán:

Ondřej Bartoš, jednatel

GFF Senice Projekt II s.r.o.

IČ: 109 52 543

sídlem: Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno

statutární orgán:

Ondřej Bartoš, jednatel

GFF Senice Projekt III s.r.o.

IČ: 140 32 937

sídlem: Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

statutární orgán:

Ondřej Bartoš, jednatel

GFF Senice Projekt IV s.r.o.

IČ: 109 73 877

sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

statutární orgán:

Ondřej Bartoš, jednatel

Future Farming Business s.r.o.

IČ: 067 76 493

sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

statutární orgán:

Bc. Michal Fojtík, jednatel

Future Farming Business II s.r.o.

IČ: 066 41 377

sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

statutární orgán:

Bc. Michal Fojtík, jednatel

Future Farming Business III s.r.o.

IČ: 081 16 512

sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

statutární orgán:

Bc. Michal Fojtík, jednatel

Vliv mateřské Společnosti

Dceřiné společnosti

**Podíl mateřské společnosti na obchodním jmění resp.
hlasovacích právech**

Nastav.it s.r.o.

50 %

Future Farming s.r.o.

50 %

Future Farming Business s.r.o.	50 %
Future Farming Business II s.r.o.	50 %
Future Farming Business III s.r.o.	50 %
Frontman s.r.o.	100 %
Commerce Trade s.r.o.	100 %
Future Mining s.r.o.	50 %
GFF Senice Projekt s.r.o.	100 %
GFF Senice Projekt II s.r.o.	100 %
GFF Senice Projekt III s.r.o.	100 %
GFF Senice Projekt IV s.r.o.	100 %

Neexistují žádné osoby na které Ovládaná osoba má nebo měla přímý nebo nepřímý vliv v rámci skupiny.

ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá zejména vývojem aquaponického zemědělství, výstavbou aquaponických farem a dodávek veškerého příslušenství. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě společnosti. V rámci skupiny je Ovládaná osoba odběratelem komodit nezbytných pro výkon její činnosti a dodavatelem aquaponických produktů pro jejich další zpracování a odbyt.

ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládání Ovládané osoby je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a statutárního orgánu Ovládané osoby, kdy ve statutárním orgánu Ovládané osoby je zástupce Ovládající osoby. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby.

PŘEHLED JEDNÁNÍ

V rozhodném období nebyla učiněna na popud ani ve prospěch Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádná právní a faktická jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

PŘEHLED SMLUV

V rozhodném období byly mezi Ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami v rámci skupiny ovládanými stejnou Ovládající osobou uzavřeny následující smlouvy

- kupní smlouva se společností Future Farming Business II s.r.o. na nákup ryb,
- kupní smlouva se společností Future Farming s.r.o. na nákup technologie,
- kupní smlouva se společností Nastav.it s.r.o. na IT hardware a IT služby,
- kupní smlouva se společností Farmia Food s.r.o. na prodej sazenic a ryb,

- smlouva o poskytování služeb pro provoz aquaponické farmy se společností Future Farming Business s.r.o.
- smlouva o poskytování služeb pro provoz aquaponické farmy se společností Future Farming Business II s.r.o.
- smlouva o poskytování služeb pro provoz aquaponické farmy se společností Future Farming Business III s.r.o.

V rozhodném období byly dále Ovládané osobě poskytnuty příplatky mimo základní kapitál od společnosti Future Farming s.r.o. v celkové výši 109.217.650,- Kč.

Plnění z výše uvedených smluv a objednávek ze smluv se poskytuje za stejné ceny, jež jsou obvyklé v obchodním styku, jako všem ostatním obchodním partnerům. Dle názoru statutárních orgánů jednotlivých osob, jsou smlouvy uzavírány za podmínek v obchodním styku obvyklých, nevýhodují ani nevýhodňovaly žádnou osobu a nezpůsobily ani způsobují žádnou majetkovou ani jinou újmu žádně ze smluvních stran

S výjimkou výše uvedeného nebyly v rozhodném období přijaty nebo uskutečněny žádné jiné právní úkony mezi Ovládanou a Ovládající osobou nebo mezi Ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou.

ZHODNOCENÍ VZNIKU ÚJMY

Vzhledem k výše uvedeným vztahům a smlouvám mezi Ovládanou a Ovládající osobou, resp. propojenými osobami za rozhodné období nevznikla Ovládané osobě žádná újma v důsledku smluv, právních úkonů, či jiných opatření uzavřených, učiněných, či přijatých na popud Ovládající osoby.

Z uvedeného důvodu není posouzení vyrovnání újmy dle ust. § 71 a § 72 ZOK součástí této zprávy o vztazích.

ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD

V důsledku jednání či jiných opatření Ovládající nebo jí ovládaných osob nevznikla Ovládané osobě v rozhodném období žádná újma.

Ovládané osobě vyplývají ze vztahu s Ovládající osobou a dalšími propojenými osobami výhody. Ovládající osoba drží silnou obchodní značku na trhu, zároveň ze skupiny GFF plyne Ovládané osobě významná finanční podpora, stabilita a zázemí. Členství ve skupině GFF přináší Ovládané osobě silnější, výhodnější a jistější postavení při jednání s dodavateli či jinými obchodními partnery.

Společnosti nevyplývají ze vztahu s propojenými osobami nevýhody ani rizika.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, tj. společnosti **Future Farming Heršpice a.s.** dne 20. 3. 2023

V Brně dne 20. 3. 2023



Bc. Michal Fojtík
předseda představenstva
Future Farming Heršpice a.s.